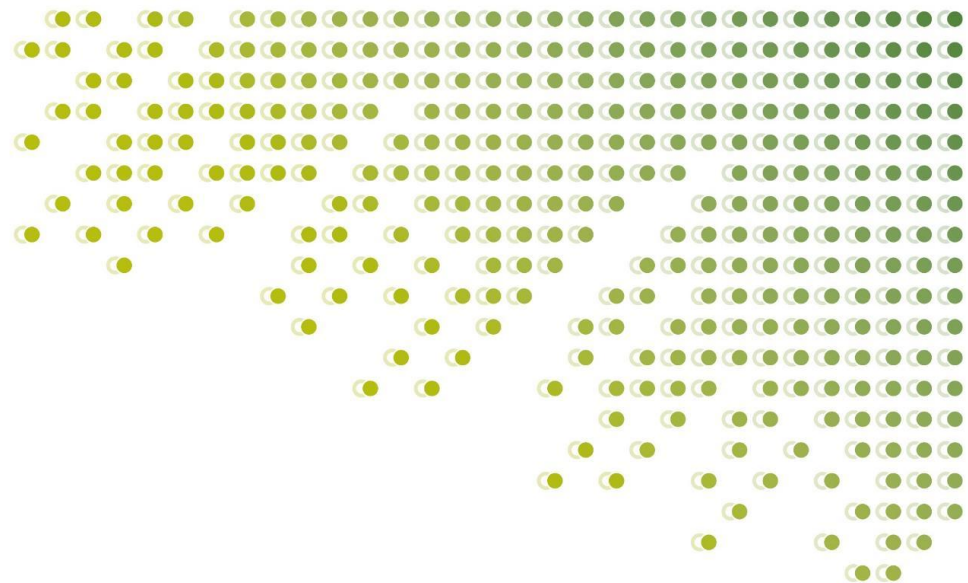


lavola
cosostenibilitat



POUM d'Olesa de Montserrat

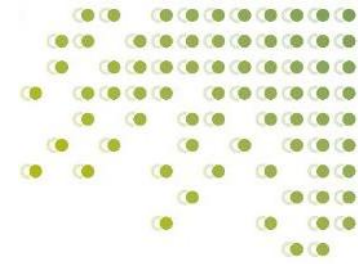
Taller model urbà

18 de maig de 2017



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat





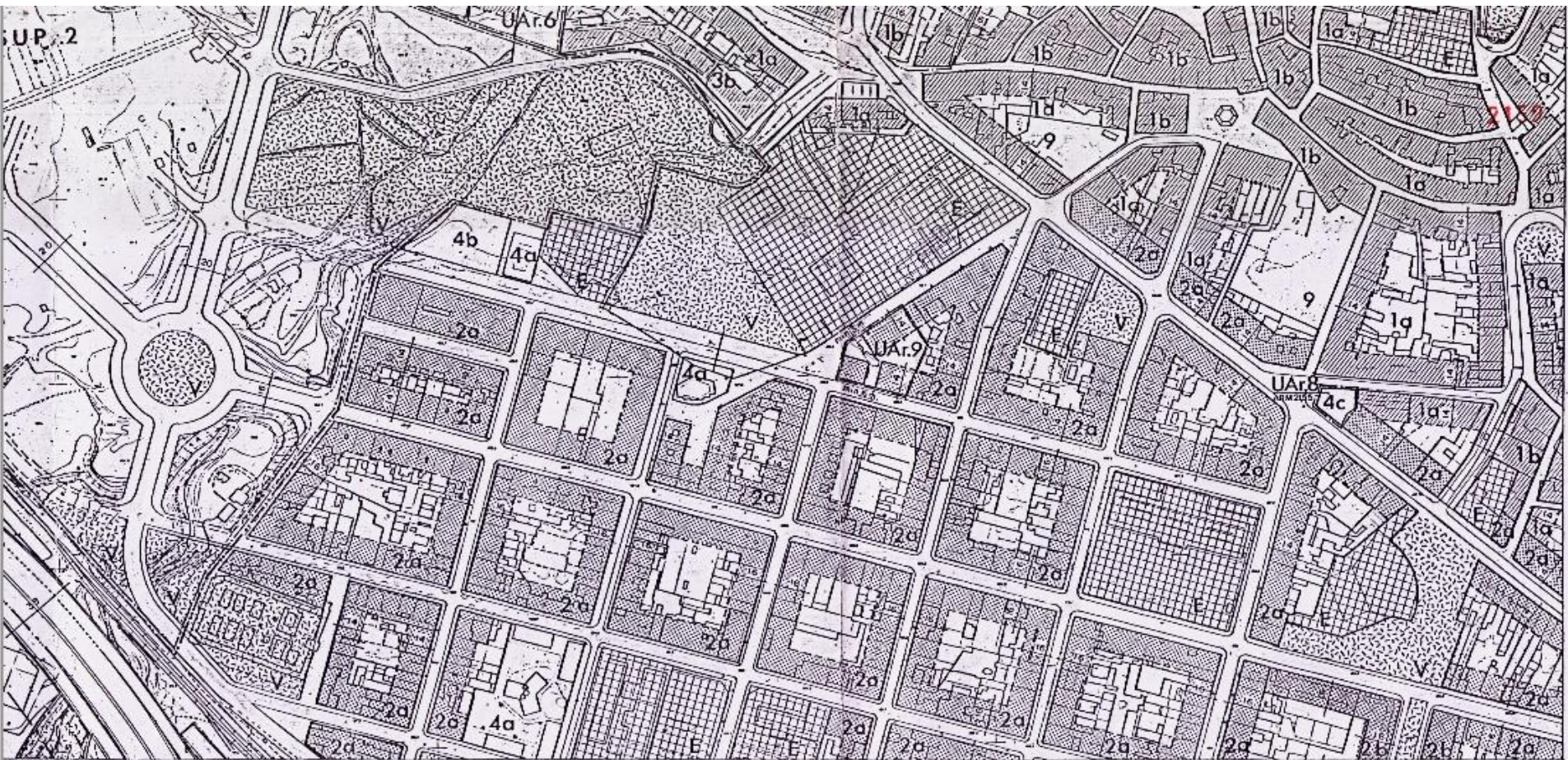
ÍNDEX

1. Presentació del POUM
2. Procés de participació ciutadana
3. Dinàmica de participació
4. Principals aportacions rebudes

1. Presentació del POUM

PPC POUM Olesa de Montserrat

- Que és el POUM?
- Emmarcament territorial
- Creixement urbà
- Planejament urbanístic
- Anàlisi DAFO
- Diagnòstic urbanístic

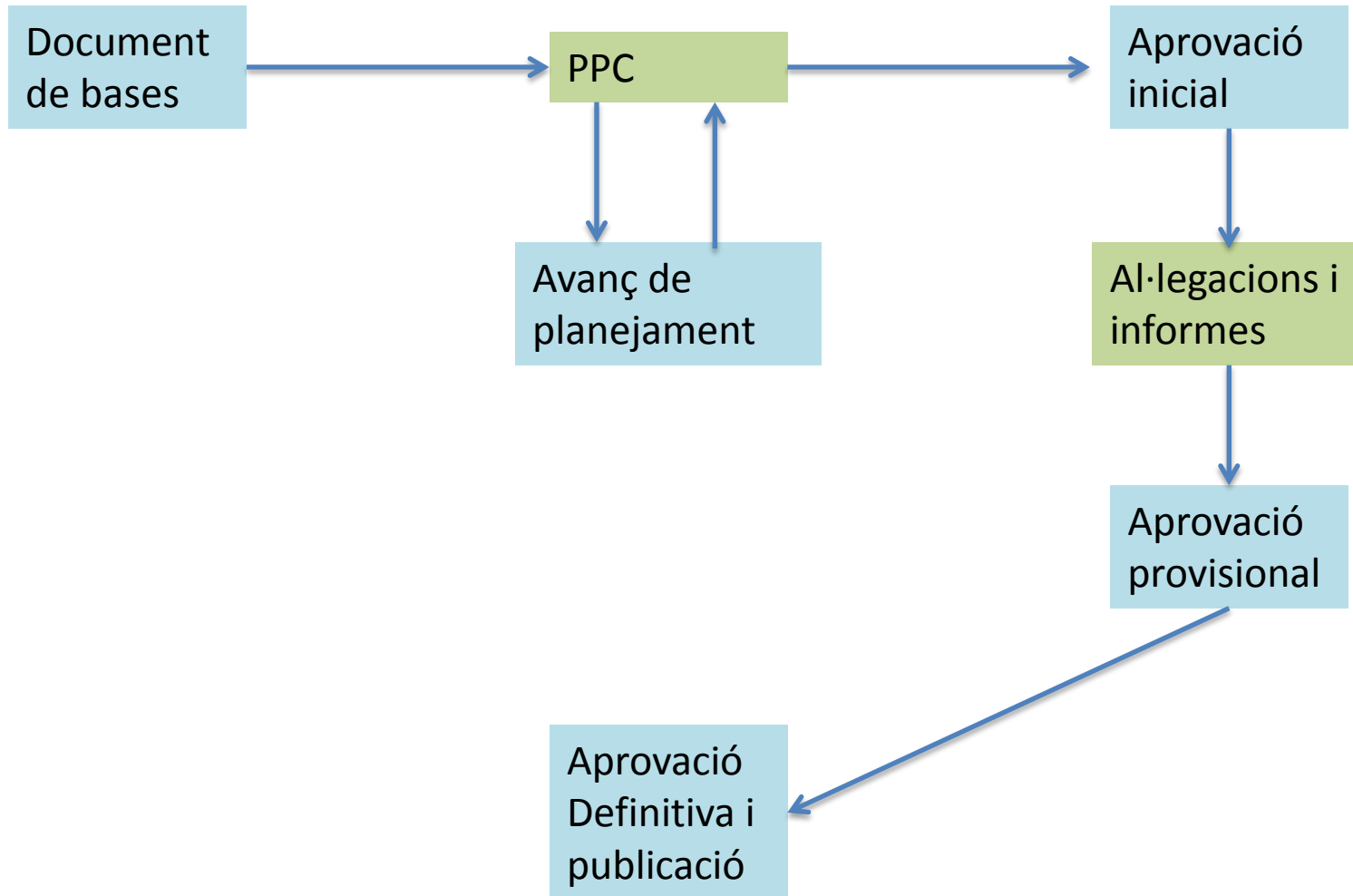


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ

- Instrument per ordenar integralment el territori
- Classifica el sòl
- Defineix el model urbà
- Dona pautes de desenvolupament
- Defineix l'estructura general

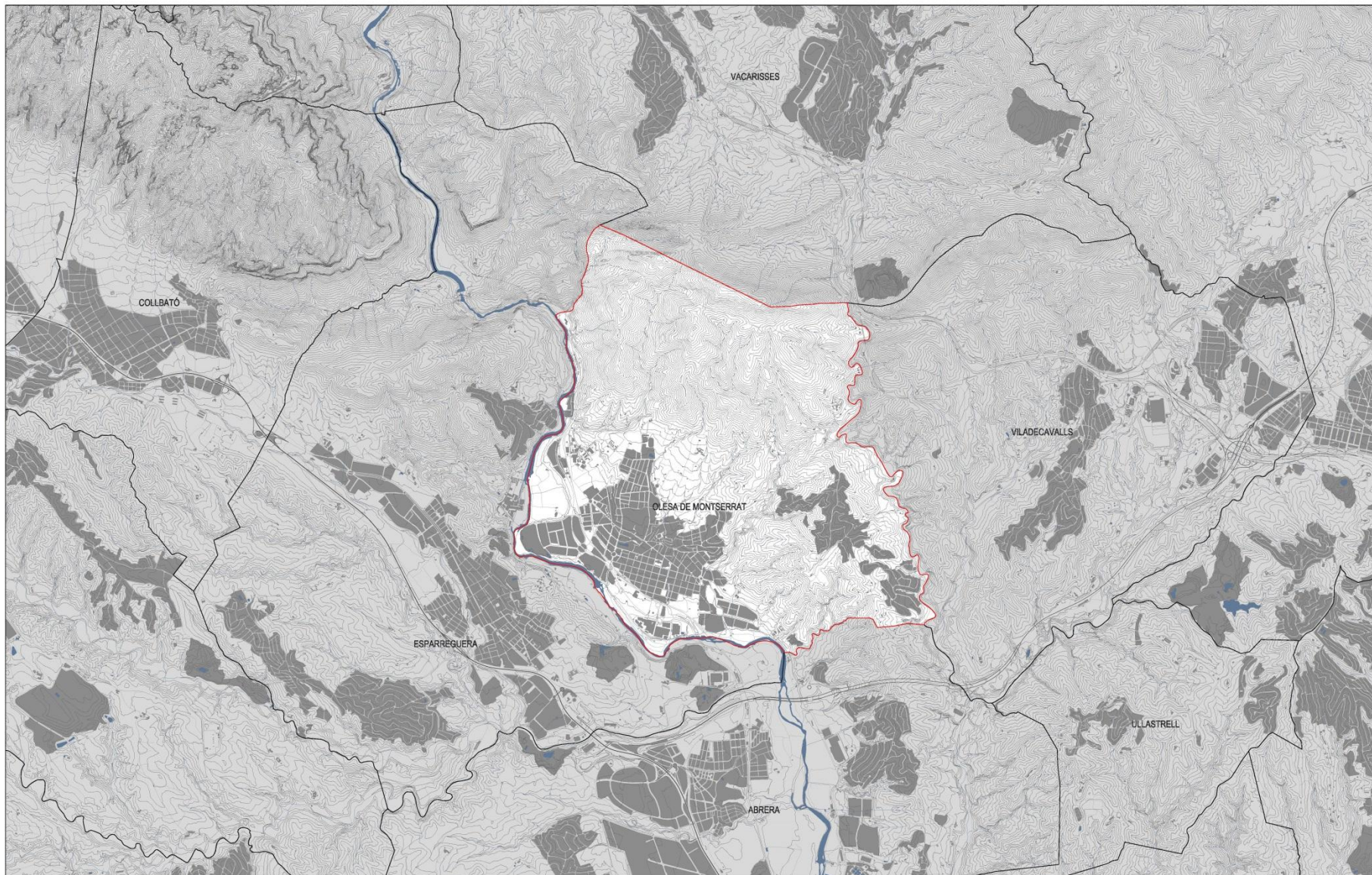
- Determina i preveu indicadors de població, recursos, creixement per preservar l'interès públic i fer-ne un ús racional del territori.
- Fa previsions de recursos hídrics i energètics
- Defineix els sistemes d'espais lliures i equipaments, així com l'estructura viària i també el dotacional d'habitatges si s'escau.
- Mesures per la mobilitat sostenible
- Preveure els usos admesos i la seva incidència territorial
- Determina els valors del territori que necessita protecció
- Criteris de protecció del sòl no urbanitzable

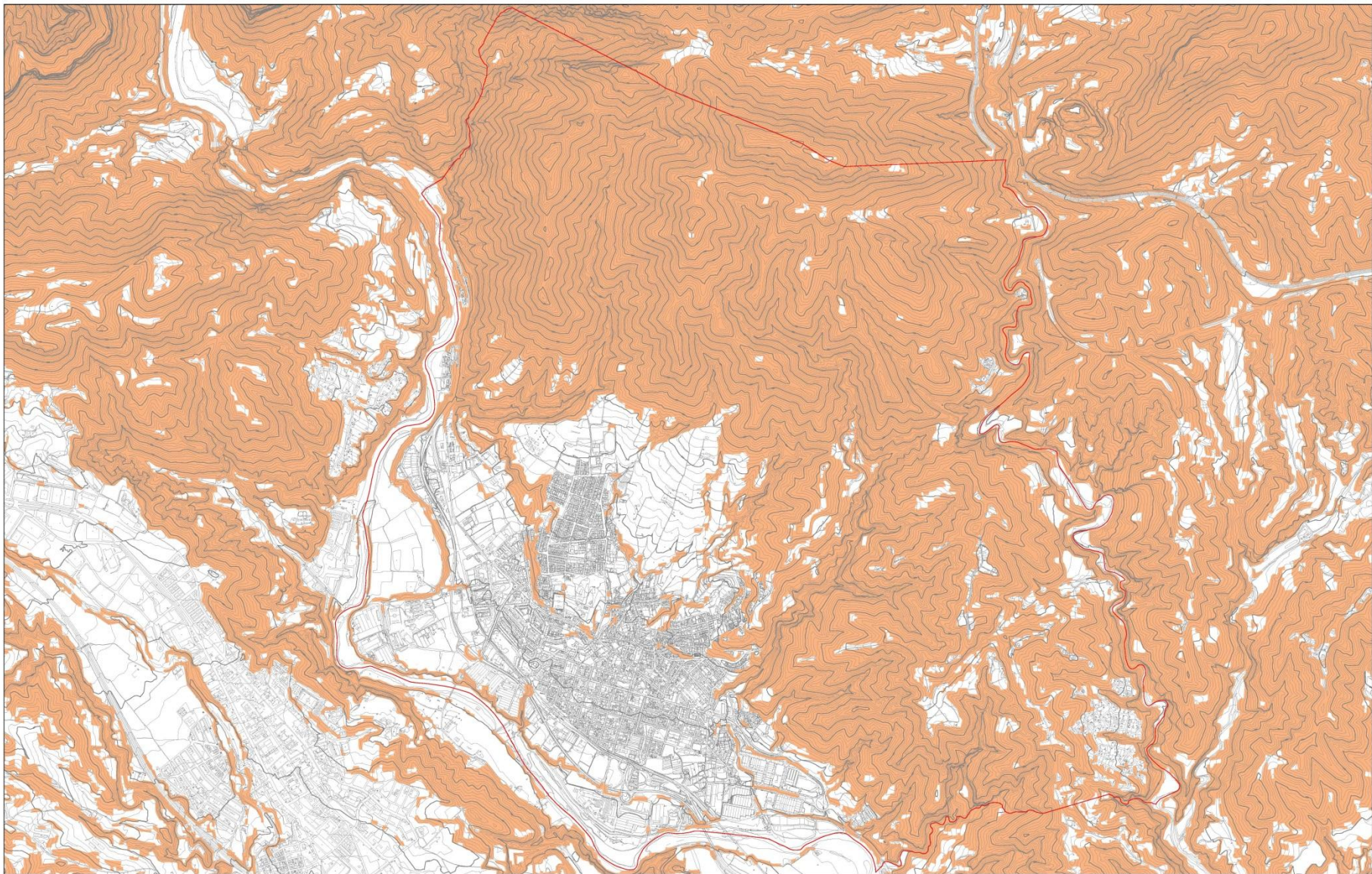
El tràmit administratiu



PPC POUM Olesa de Montserrat

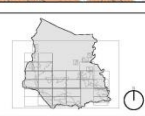
- Que és el POUM?
- **Emmarcament territorial**
- Creixement urbà
- Planejament urbanístic
- Anàlisi DAFO
- Diagnòstic urbanístic





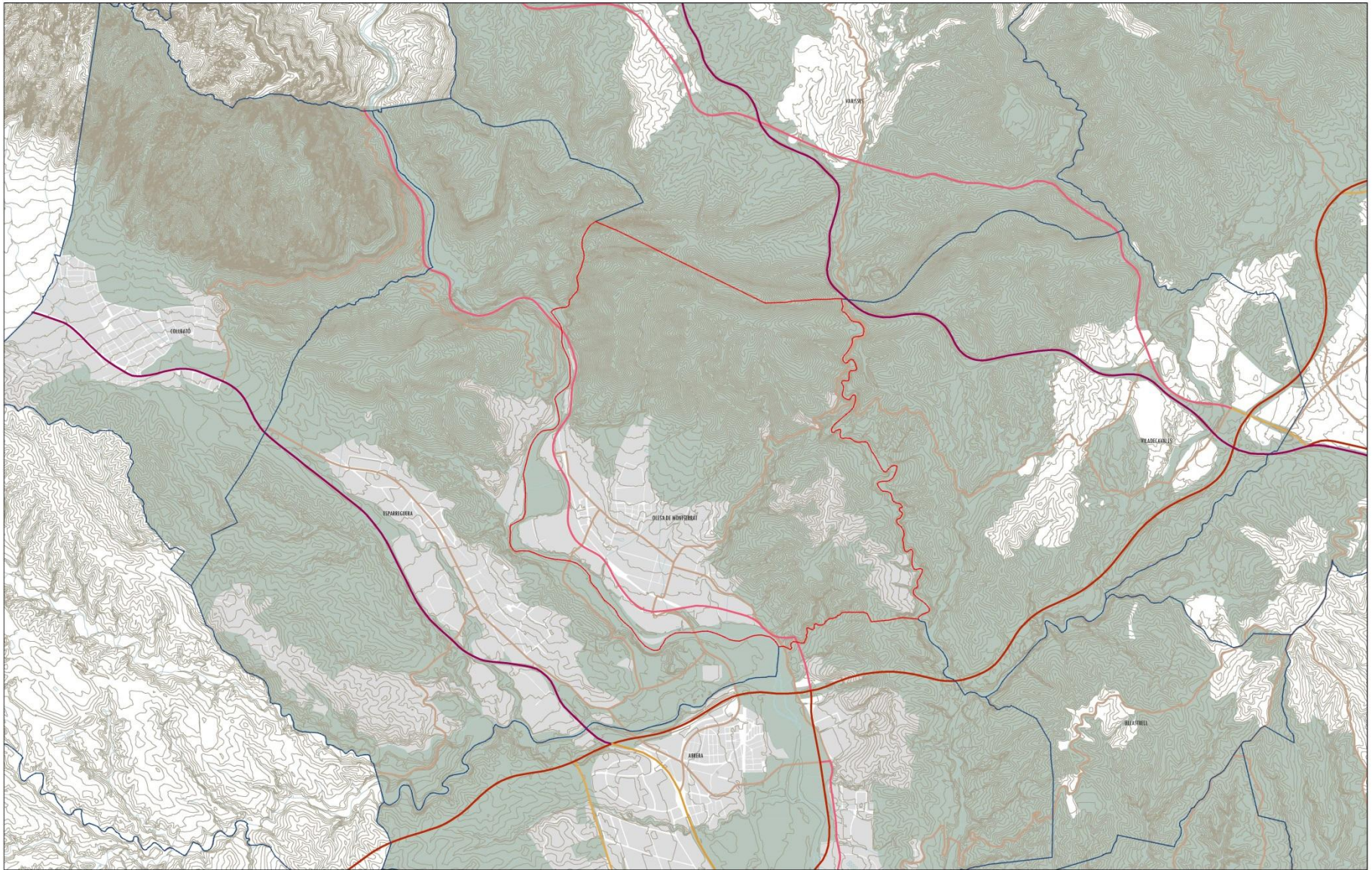
AFAC arquitectura i ciutat | Director: Àngel Ferrer
 estudi d'arquitectura s.l.p. | Coordinador: Tàrrer Riera
 Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olesa de Montserrat

PENDENTS
 Pendents inferiors al 20%
 Pendents superiors al 20%

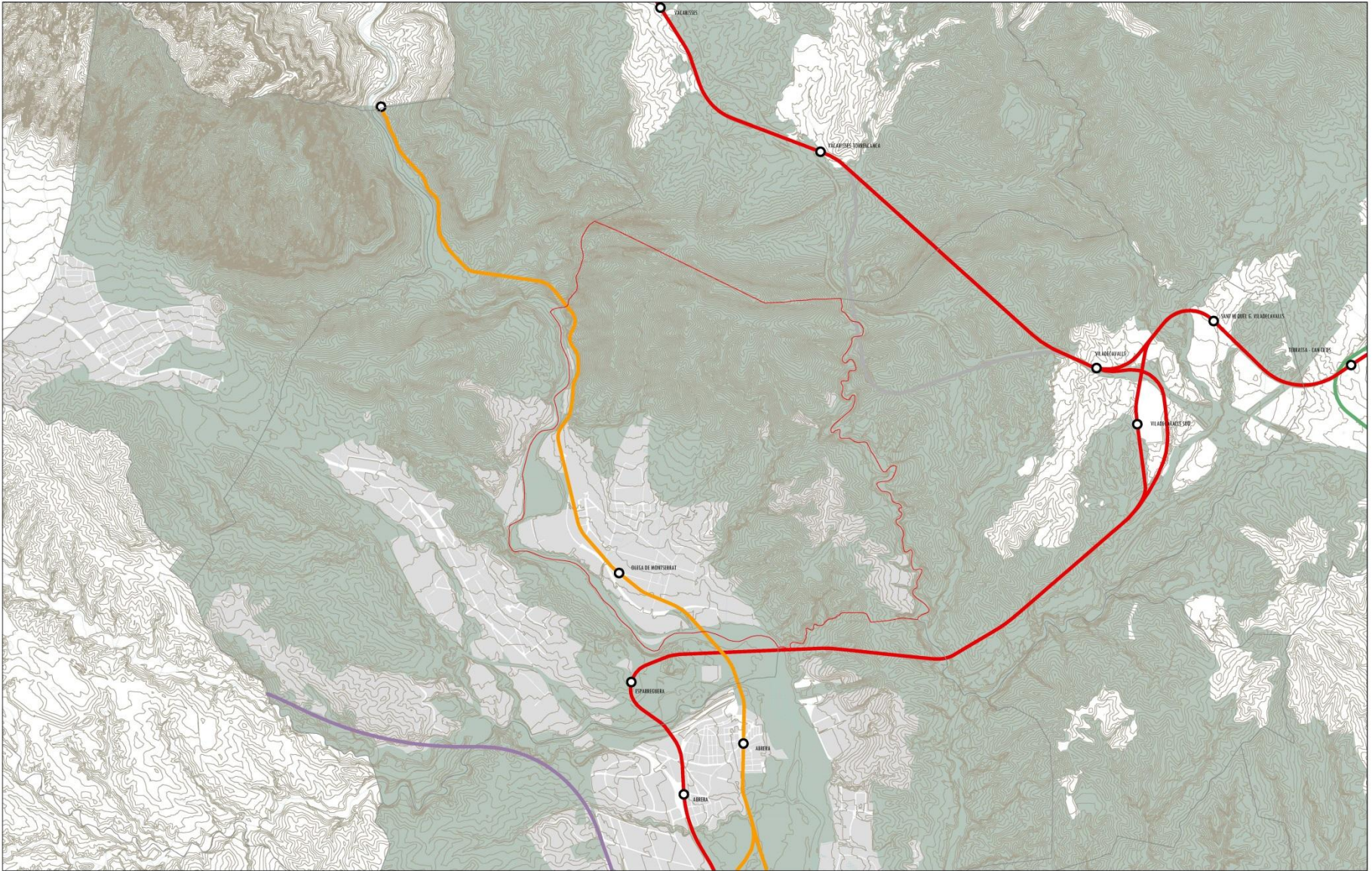


AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 DOCUMENT DE BASSIS
 02 PLAN
TOPOGRÀFIC I CILINDRÈMIC
 escala: 1/10.000 i 1/20.000
 data: Gener 2017

03.3 Pla territorial metropolitana de Barcelona: infraestructures viàries



03.4 Pla territorial metropolitana de Barcelona: infraestructures ferroviàries



AFAC afac@ajuntamentdeolesa.cat | Director: Amador Ferrer
www.ajuntamentdeolesa.cat | Coordinador: Isidre Roca
 Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olesa de Montserrat

- TIPUS D'INFRASTRUCTURA**
- ESTACIONS FÈRREES
 - LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
 - LÍNIA DE SERVEIS REGIONALS
 - LÍNIA DE SERVEIS DE COMUNITAT
 - LÍNIA DE SERVEIS DE TRANVIÀ I D'AUTÒBUS EN PLATAFORMA RESERVADA
 - LÍNIA FERROVIÀRIA EN DEÚS



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 DOCUMENT DE BASTOS
 03.4 Pla territorial metropolitana de Barcelona:
 Infraestructures ferroviàries
 1/20.000 (1/40.000)
 Gaiher 2017

PPC POUM Olesa de Montserrat

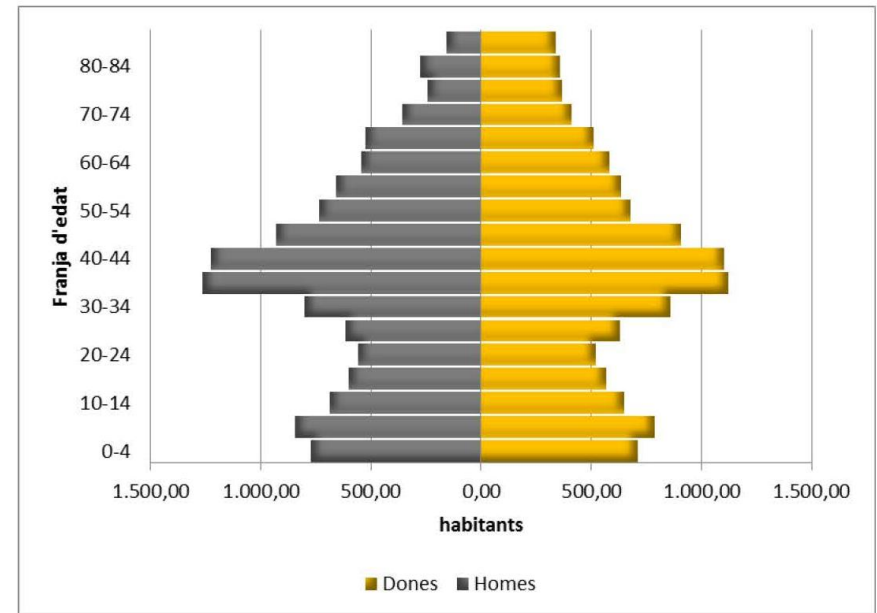
- Que és el POUM?
- Emmarcament territorial
- Demografia i habitatge
- Planejament urbanístic
- Anàlisi DAFO
- Diagnòstic urbanístic

Evolució de la població d'Olesa de Montserrat i piràmide d'edats.

Any	Població Total	Variació	Homes	Variació Homes	Dones	Variació Dones
2015	23.536	-0,03	11.791	0,13	11.745	-0,19
2014	23.543	-0,84	11.776	-1,30	11.767	-0,37
2013	23.742	-0,99	11.931	-1,14	11.811	-0,84
2012	23.980	0,23	12.069	0,07	11.911	0,40
2011	23.924	1,18	12.060	0,98	11.864	1,38
2010	23.646	1,48	11.943	1,40	11.703	1,56
2009	23.301	1,69	11.778	1,82	11.523	1,56
2008	22.914	2,95	11.568	2,61	11.346	3,31
2007	22.257	2,50	11.274	2,57	10.983	2,42
2006	21.714	2,84	10.991	2,73	10.723	2,96
2005	21.114	4,04	10.699	4,15	10.415	3,93
2004	20.294	2,49	10.273	2,16	10.021	2,84
2003	19.800	7,07	10.056	7,21	9.744	6,94
2002	18.492	4,07	9.380	4,36	9.112	3,78
2001	17.768	3,60	8.988	4,03	8.780	3,16
2000	17.151		8.640		8.511	

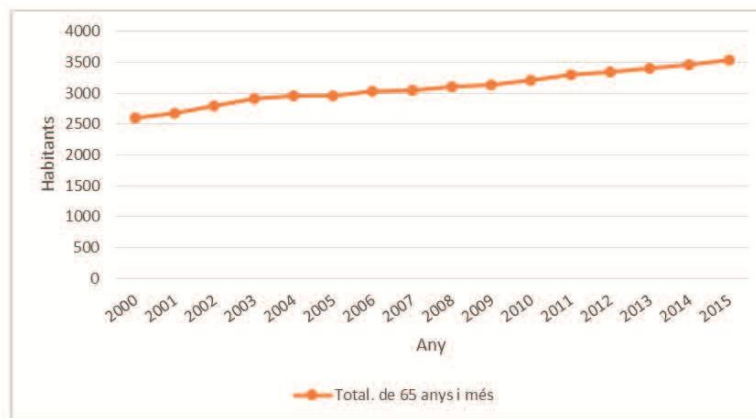
Taula 3. Evolució de la població d'Olesa de Montserrat per sexes, 2000-2015

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Padró de població



Gràfic 4. Piràmide d'edats 2015

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Padró de població



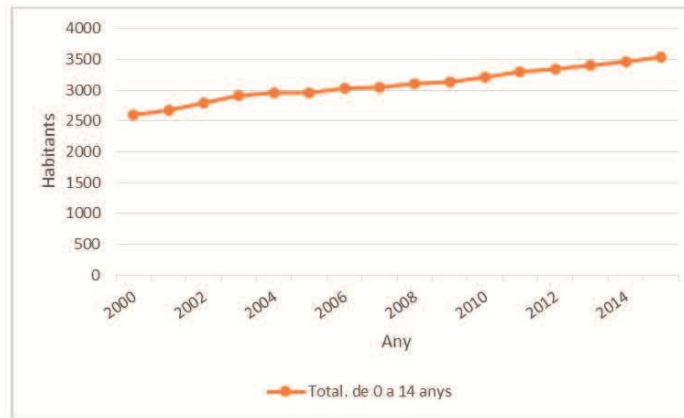
Gràfic 5. Evolució de la població de més de 65 anys en nombres absoluts, 2000-2015

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Padró de població

Any	Total Població	Total de 65 anys i més	% > 65
2015	23.536	3.543	15,05
2014	23.543	3.471	14,74
2013	23.742	3.402	14,33
2012	23.980	3.343	13,94
2011	23.924	3.294	13,77
2010	23.646	3.212	13,58
2009	23.301	3.140	13,48
2008	22.914	3.109	13,57
2007	22.257	3.049	13,70
2006	21.714	3.036	13,98
2005	21.114	2.960	14,02
2004	20.294	2.958	14,58
2003	19.800	2.909	14,69
2002	18.492	2.794	15,11
2001	17.768	2.670	15,03
2000	17.151	2.596	15,14

Taula 5. Pes de la població de més de 65 anys 2000-2015

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Padró de població



Gràfic 6. Evolució de la població de menys de 15 anys en nombres absoluts, 2000-2015

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Padró de població.

Any	Total Població	Total de 0 a 14 anys	% 0-14 anys
2015	23.536	4.451	18,91
2014	23.543	4.404	18,71
2013	23.742	4.473	18,84
2012	23.980	4.488	18,72
2011	23.924	4.408	18,43
2010	23.646	4.277	18,09
2009	23.301	4.171	17,90
2008	22.914	3.989	17,41
2007	22.257	3.857	17,33
2006	21.714	3.593	16,55
2005	21.114	3.382	16,02
2004	20.294	3.196	15,75
2003	19.800	3.128	15,80
2002	18.492	2.834	15,33
2001	17.768	2.708	15,24
2000	17.151	2.609	15,21

Taula 6. Pes de la població de menys de 15 anys, 2000-2015

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Padró de població.

Any	Hipòtesis de creixement		
2015	23.536		
	Creixement moderat (-0,6%)	Creixement mig (0,2%)	Creixement alt (1,5 %)
2016	23.395	23.583	23.889
2017	23.254	23.630	24.247
2018	23.115	23.677	24.611
2019	22.976	23.725	24.980
2020	22.838	23.772	25.355
2021	22.701	23.820	25.735
2022	22.565	23.867	26.121
2023	22.430	23.915	26.513
2024	22.295	23.963	26.911
2025	22.161	24.011	27.314
2026	22.028	24.059	27.724
2027	21.896	24.107	28.140
2028	21.765	24.155	28.562
2029	21.634	24.204	28.991
2030	21.504	24.252	29.425

Taula 18. Hipòtesi de creixement de la població

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat i del Padró municipal

Any	Habitatges iniciats amb protecció oficial	Habitatges iniciats	Habitatges acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	Habitatges acabats
2015	0	1	0	4	2
2014	0	2	0	5	1
2013	0	1	0	17	19
2012	0	3	0	9	3
2011	0	51	0	41	14
2010	0	3	0	37	14
2009	0	40	0	53	99
2008	0	9	1	158	145
2007	0	298	0	243	221
2006	0	238	0	234	228
2005	0	595	19	231	225

Taula 21. Habitatges iniciats i acabats 2000-2015

Font: Idescat. Construcció.

Tipologia d'habitatges	2001	2011
Habitatges principals	6.156	9.093
Habitatges secundaris	257	283
Habitatges buits	1.710	936
Total habitatges	8.123	10.312
Habitatges col·lectius	7	6
Total habitatges	8.130	10.318
Població total	17.865	23.706
NMO	2,90	2,61

Taula 19. Tipologia dels habitatges 2001-2011

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i el cens de població

	2001	% 2001	2011	% 2011	Increment 2001- 2011
Població total	17.865		23.706		32,70
Població de 16 anys i més	14.834		18.977		27,93
Actius	8.909	49,87	12.769	53,86	43,33
Ocupats	7.930	89,01	9.593	75,13	20,97
Desocupat	979	10,99	3.176	24,87	224,41
Inactius	8.956	50,13	10.937	46,14	22,12
Persona amb invalidesa laboral permanent	561	6,26	389	3,56	-30,66
Jubilat, prejubilat, pensionista o rendista	2.603	29,06	3.853	35,23	48,02
Estudiants	3.335	37,24	4.993	45,65	49,72
Una altra situació	2.457	27,43	1.702	15,56	-30,73

Taula 13. Evolució de la població activa, 2001-2011

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat i del Cens de població.

Enquesta de mobilitat obligada	2001	2011
Residents ocupats a dins del municipi	3.575	3.457
No residents ocupats a dins del municipi	1.657	1.611
Residents ocupats a fora del municipi	3.903	5.254
Residents ocupats en diversos municipis	442	882
Llocs de treball localitzats (1)	5.232	5.068
Població ocupada resident (2)	7.920	9.593
Diferència (1) - (2)	-2.688	-4.526
Taxa d'autocontenci3	45,14	36,04
Taxa d'autosufici3ncia	68,33	68,21

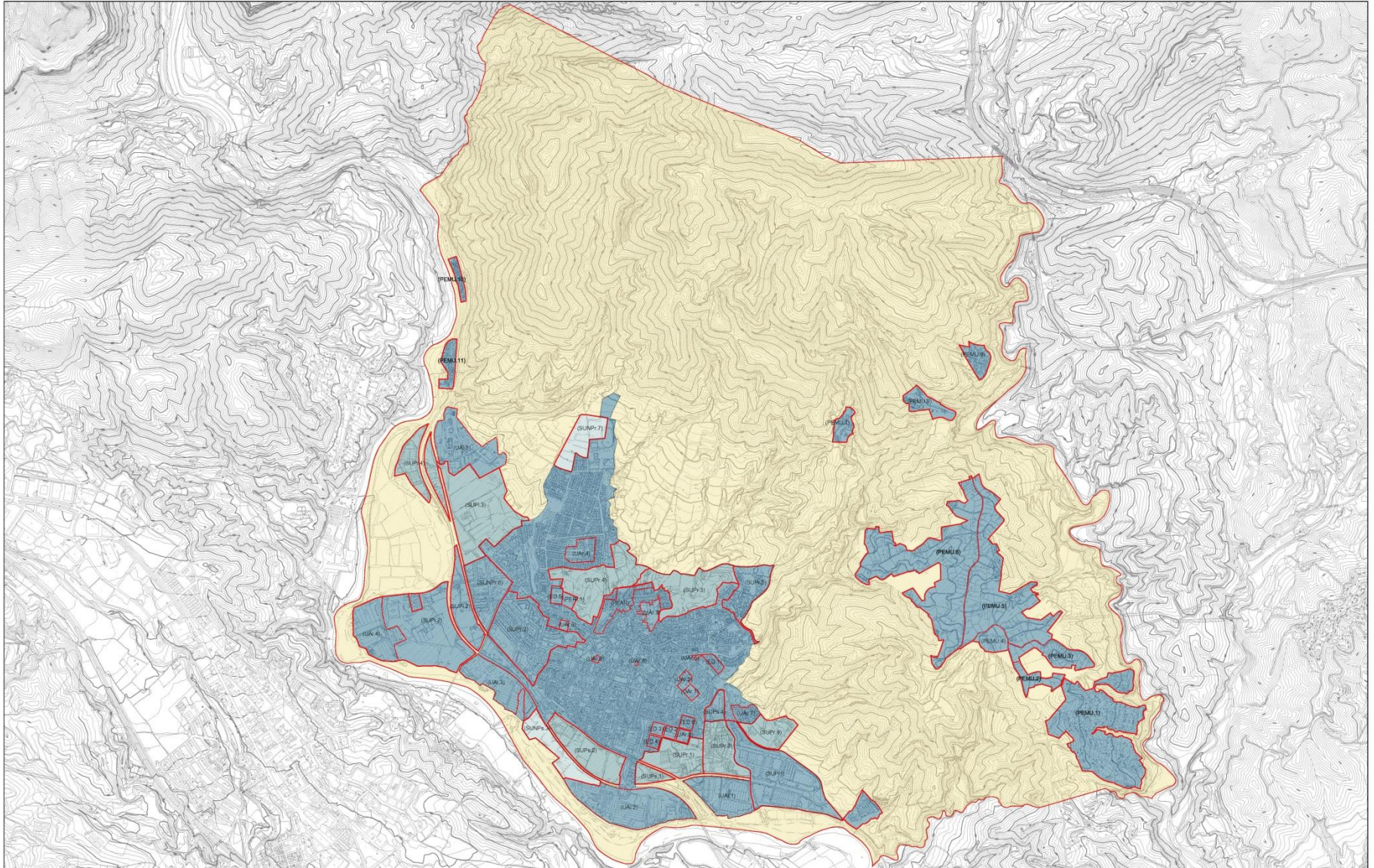
Taula 17. Enquesta de mobilitat obligada per treball i taxes d'autocontenci3 i autosufici3ncia 2001-2011

Font: Elaboraci3 pr3pia a partir de l'Idescat i el cens de poblaci3

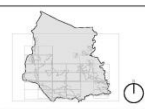
PPC POUM Olesa de Montserrat

- Que és el POUM?
- Emmarcament territorial
- Demografia i habitatge
- **Planejament urbanístic**
- Anàlisi DAFO
- Diagnòstic urbanístic

05 Planejament urbanístic vigent: classificació del sòl



USOS DEL SÒL ACTUAL	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL PCMU
	SI
	SIP
	SMP
	SND



	Potencial romanent	
	Sostre (m2st)	Habitatges (nombre)
Unitats d'actuació	28.672,35	213
Sectors de sòl urbanitzable programat	202.518,04	1.372
Sectors de sòl urbanitzable no programat	20.525,76	103
Total	251.716,15	1.688

Taula 60. Avaluació de potencials residencials romanents

Font: Elaboració pròpia

	Potencial romanent	
	Sostre (m2st)	Habitatges (nombre)
Unitats d'actuació	0,00	0
Sectors de sòl urbanitzable programat	210.587,10	0
Sectors de sòl urbanitzable no programat	0,00	0
Total	210.587,10	0

Taula 61. Avaluació de potencials industrials romanents

Font: Elaboració pròpia

	Potencial romanent	
	Sostre (m2st)	Habitatges (nombre)
Unitats d'actuació	0,00	0
Sectors de sòl urbanitzable programat	31.010,40	0
Sectors de sòl urbanitzable no programat	20.008,80	0
Total	51.019,20	0

Taula 62. Avaluació de potencials de serveis romanents

Font: Elaboració pròpia

PPC POUM Olesa de Montserrat

- Que és el POUM?
- Emmarcament territorial
- Demografia i habitatge
- Planejament urbanístic
- Anàlisi DAFO
- Diagnòstic urbanístic

DAFO: Atributs interns

ATRIBUTS INTERNS		
	FORTALESES	DEBILITATS
ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITA	POSICIÓ GEOGRÀFICA La posició territorial d'Olesa de Montserrat, formant part del sistema de ciutats Martorell-Aberra-Esparreguera-Olesa, en un dels espais centrals de Catalunya, afavoreix la localització d'activitats estratègiques i d'alt valor afegit.	EFFECTE BARRERA DE LES INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS La posició de la carretera C-55 i del carrilet (FFCC) entre el nucli urbà i el riu Llobregat provoca un evident efecte barrera i no ha resolt adequadament la relació amb l'eixample i altres barris del nucli urbà.
	ALT NIVELL POTENCIAL D'ACCESSIBILITAT TERRITORIAL La posició geogràfica facilita la arribada infraestructures viàries i ferroviàries de gran abast territorial, millorant l'accessibilitat al municipi i la relació i connectivitat amb els municipis més propers i amb el conjunt del país.	INSUFICIENT NIVELL D'ACCESSIBILITAT TERRITORIAL Malgrat el potencial derivat de la posició geogràfica, l'actual nivell d'accessibilitat territorial continua essent insuficient, degut a les dificultats i inadequació de les connexions amb les vies primàries i dels accessos a la ciutat.
	COMPACITAT URBANA La capacitat del nucli urbà principal d'Olesa permet minimitzar els recorreguts i la mobilitat obligada (residència-loc de treball, residència-escola, etc) i afavoreix els desplaçaments a peu o bicicleta.	EXISTÈNCIA DE BARRIS RESIDENCIALS DISPERSOS La posició territorial i topogràfica dels barris de Ribes Blaves, Oasis i alguns altres nuclis menors allunyats del centre i de difícil accés, és una debilitat estructural que cal afrontar amb decisió.
FACTOR HUMÀ	PIRÀMIDE D'EDATS EQUILIBRADA La piràmide d'edats mostra un gruix important de població madura (entre 30 i 50 anys) i un grup significatiu de població de menys de 15 anys (els fills dels anteriors), tot i la tendència al creixement de la població de tercera edat.	TENDÈNCIA A L'ALÇA DE LA POBLACIÓ DE TERCERA EDAT La població de 65 anys o més representa ja un 15% del total (2015), amb un cert desequilibri homes (44%)-dones (56%). La tendència per als propers anys és a l'alça, com a conseqüència del desplaçament de la forta franja de població madura.
	RITME CONSTANT DE MILLORA EN EL NIVELL D'INSTRUCCIÓ I FORMACIÓ Els censos de 2001 i 2011 mostren un augment significatiu del nivell d'instrucció, especialment en els segments de la educació obligatòria i de la formació professional de grau mitjà.	BOSSA CREIXENT D'ANALFABETS I INSUFICIENT NOMBRE DE LLICENCIATS Malgrat el bon nivell general, la bossa de persones que no sap llegir i escriure creix. En l'altre extrem, el nombre de persones amb títol universitari experimenta un fort augment, però encara es manté en un 8,88% de la població total (2011).
	MANTENIMENT DEL NIVELL D'OCCUPACIÓ Malgrat el considerable augment de la població desocupada entre 2001 i 2011, el pes de la població ocupada sobre la població activa és encara significatiu (un 75,13%) i s'ha incrementat en xifres absolutes entre 2001 i 2011.	AUGMENT DE L'ATUR EN PRIMERA OCCUPACIÓ I OCCUPACIÓ DELS JOVES L'augment experimentat en les xifres d'atur (fins a 2013) són degudes sobre tot a les dificultats en la primera ocupació i la ocupació dels joves. La generació de llocs de treball s'ha ralentitzat, però es tracta d'un fenomen més general i no exclusiu d'Olesa.
	RENDA FAMILIAR DISPONIBLE EQUIVALENT A LA MITJA CATALANA La renda familiar disponible en el municipi es manté en un nivell similar a la mitja catalana, amb una xifra total de 373.302 milers d'euros (2013), el que suposa 16 milers d'euros per habitant.	PRESENCIA SIGNIFICATIVA DE RENDES BAIXES O INESTABLES Malgrat el manteniment de la renda familiar disponible entre 2008 i 2013, el nombre de famílies amb rendes inestables, o de les situades en els trams més baixos, amb risc d'exclusió social, també tendeix a augmentar.
	BON NIVELL DE SEGURETAT CIUTADANA Olesa és una vila que manté un alt nivell de seguretat ciutadana en tots els barris, si atenem a les dades de delictes comuns i delinqüència.	ESPAIS URBANS POTENCIALMENT INSEGURS Els sectors urbans de baixa densitat i sense dinàmica urbana en els espais públics, així com les zones industrials en desús o amb edificacions en rüna, són espais urbans potencialment insegurs.
	ASSOCIACIONISME VEÏNAL DINÀMIC Les activitats quotidianes organitzades per la forta xarxa d'associacions i entitats de tota mena, així com les impulsades per l'ajuntament en els equipaments i serveis públics, garanteix una important dinàmica social i identitària.	COHESIÓ URBANÍSTICA I SOCIAL INSUFICIENT La insuficient cohesió urbanística entre els diferents barris perjudica la cohesió social de la globalitat del municipi. Alguns barris mantenen uns vincles molt febles amb el conjunt del municipi.
HABITATGES	PARC D'HABITATGES RENOVAT I DIVERSIFICAT El parc d'habitatges ha passat de 6.156 (2001) a 9.093 habitatges (2011) segons les últimes dades disponibles. És a dir, més del 30% del parc és de construcció relativament recent. D'altra banda la oferta és suficientment diversificada, malgrat la carença que s'assenyala en l'apartat de Debilitats.	DEFICIT D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL Olesa és clarament deficitària en matèria d'habitatges amb protecció oficial en les seves distintes modalitats. Aquesta mancança afecta principalment a la demanda de les llars econòmicament més febles i als joves. Tampoc es disposa d'habitatges dotacionals públics de titularitat municipal en règim de lloguer.
	NUCLI URBÀ COMPACTE I BEN DIMENSIONAT Olesa ha format un nucli urbà compacte i de considerable dimensió, amb un apreciable grau de urbanització i equipament, diversificat i amb capacitat per a constituir una ciutat amb un alt grau de qualitat i autosuficiència	INSUFICIENT COHESIÓ URBANÍSTICA El procés de formació del nucli urbà per sectors juxtaposats, sorgits en diferents moments històrics, sense un projecte de conjunt, es reflecteix en les dificultats per superar la encara insuficient cohesió urbanística.
NUCLI URBÀ	POTENCIALS ESPAIS DE CENTRALITAT URBANA El nucli urbà incorpora alguns espais de gran importància estratègica que no han desenvolupat tot el seu potencial com a centres i subcentres de referència. Hi ha un gran marge de maniobra per a reforçar la estructura del centre urbà.	FEBLE ESTRUCTURACIÓ URBANA La relativa indefinició dels espais centrals de la ciutat i de les centralitats menors en els diferents barris resta claretat a la estructura urbana global.
	IMPORTANT DEMANDA D'ACTIVITAT COMERCIAL La dimensió urbana d'Olesa i la important densitat habitacional actual i futura assegura una intensa activitat comercial i terciària en el centre urbà.	DIFFICULTATS D'IMPLANTACIÓ DEL MODEL COMERCIAL Manca un model definit d'implantació comercial. Cal definir els eixos comercials i garantir l'equilibri entre el petit comerç en les plantes baixes i els centres comercials de diferents dimensions i característiques.
	BON NIVELL D'EQUIPAMENT El nucli urbà d'Olesa compta amb un bon nivell d'equipaments cívics i culturals, així com d'instal·lacions esportives i de lleure.	NECESSITAT D'ARTICULAR EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS Cal millorar l'articulació urbana dels centres escolars, cívics i culturals, i de les instal·lacions esportives en aspectes tals com l'accés mitjançant itineraris de vianants i bicicletes, transport públic i aparcament, i relació amb els barris.
	POTENCIAL VINCULACIÓ AL PARC DEL LLOBREGAT La potencial vinculació del nucli urbà al parc del Llobregat, malgrat les barreres infraestructurals, és una fortlesa encara poc desenvolupada i ofereix la possibilitat d'estructurar un sistema d'espais lliures i corredors verds urbans.	DEFICIT D'ESPAIS LLIURES DESTINATS A PARCS I JARDINS El nucli urbà d'Olesa és deficitari en matèria de parcs i jardins, tant pel que fa al nivell quantitatiu general com a la distribució espacial dels parcs i jardins actuals i previstos pel planejament urbanístic en els diferents barris.

DAFO: Atributs interns

BARRIS EXTERNS	CONSOLIDACIÓ DELS BARRIS EXTERNS AL NUCLI URBÀ La generalització de la residència permanent en les antigues urbanitzacions de segona residència permet enfortir la seva estructura interna i preveure els equipaments i serveis adequats a les noves necessitats	DISPERSIÓ I BAIXA DENSITAT La dispersió i baixa densitat dels barris de Ribes Blaves i Oasis, i l'alt consum de sòl que comporta aquest model urbanístic és un factor de debilitat que cal contrarestar.
	CONDICIONS AMBIENTALS FAVORABLES La posició territorial de Ribes Blaves i Oasis els hi atorga unes bones condicions ambientals, per la proximitat dels espais forestals i la tipologia de casa unifamiliar aïllada sobre parcel·la pròpia de gran o mitjana dimensió.	MANCA DE SUBCENTRES DE REFERÈNCIA El model dispers no afavoreix la formació de subcentres de barri equipats i accessibles, que actuïn com a llocs de referència i ajudin a estructurar els barris.
ACTIVITAT ECONÒMICA	IMPORTANT IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL La històrica vocació industrial del municipi ha propiciat un alt nombre de polígons industrials, que constitueixen una de les fortaleses municipals, i incideixen favorablement en l'activitat econòmica, l'empleo i la hisenda municipal.	POLÍGONS INDUSTRIALS EN DESÚS O AMB DESAJUSTOS URBANÍSTICS Alguns polígons industrials han estat parcialment demolits o estan en desús, i d'altres presenten determinats desajustos en la ordenació o en la normativa urbanística.
	VETERANIA DE LES ACTIVITATS INDUSTRIALS L'arrelament i veterania de moltes de les activitats radicades en els polígons industrials, permet aprofitar la experiència acumulada i pot ajudar a superar les dificultats de reconversió i posta al dia.	DIFÍCULTATS DE RECONVERSIÓ O RENOVACIÓ DE PART DEL TEIXIT INDUSTRIAL Algunes indústries i activitats econòmiques estan abocades a un procés de reconversió o no han assolit la necessària adaptació a les demandes, i hauran d'afrontar inversions estratègiques, incloses les urbanístiques.
	BONES CONDICIONS PER A LA DIVERSIFICACIÓ ECONÒMICA Les activitats industrials impulsen activitats complementàries o subordinades que han de facilitar una major diversificació de les activitats econòmiques en el municipi.	ESTRATÈGIA ECONÒMICA POC DEFINIDA La estratègia centrada en l'economia local, que permet valorar a mig i llarg termini les actuacions necessàries per tal de mantenir el valor dels actius, està poc definida. Cal potenciar el sector comercial i de serveis terciaris.
PATRIMONI NATURAL I HISTÒRIC	IMPORTANT PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC Els estudis i inventaris existents posen de relleu la importància del patrimoni històric-arquitectònic, cultural, arqueològic i paisatgístic d'Olesa de Montserrat. La redacció del Catàleg en paral·lel al POUM és un factor positiu.	ESCAS CONEIXEMENT I POSTA EN VALOR DEL PATRIMONI El patrimoni històric, urbanístic, arquitectònic i cultural d'Olesa és poc conegut dins i fora del municipi. Les mesures de difusió adoptades no han estat suficients, fins el moment, per tal de posar en valor aquest important patrimoni.
	LA PASSIÓ, UN ACTIU PATRIMONIAL DESTACAT La Passió d'Olesa és sens dubte un dels actius destacats en la modalitat dels béns patrimonials de caràcter cultural, amb incidència en múltiples sectors socials i econòmics.	FEBLE INFRAESTRUCTURA DE LA XARXA PATRIMONIAL I CULTURAL Malgrat l'actiu que representen la Passió i el conjunt del patrimoni, la infraestructura de serveis és feble (facilitat d'accés, hostaleria, restauració, difusió, activitat cultural relacionada, implicació educativa).
	ALT PERCENTATGE DE SÒL NO URBANITZABLE Les tres quartes parts del territori municipal és sòl no urbanitzable, inclòs el sòl especialment protegit com a PEIN i Xarxa Natura 2000. Aquesta és una fortalesa municipal avui legalment garantida i amb múltiples possibilitats.	REGULACIÓ INSUFICIENT DEL SÒL NO URBANITZABLE Cal una regulació pròpia i precisa que atengui als valors i necessitats del sòl no urbanitzable, afavorint les activitats rurals i complementàries, més enllà de la regulació pròpia dels espais especialment protegits.
	PARC FLUVIAL DEL RIU LLOBREGAT El Parc Fluvial del riu Llobregat representa un dels més importants valors del municipi, i ha de ser considerat com una de les seves fortaleses destacades.	DIFÍCULTATS PER APROPAR EL PARC DEL LLOBREGAT A LA POBLACIÓ Malgrat els esforços realitzats des del planejament territorial i local, i la declaració d'àmbit LIC (1997) i ZEPA (2005), l'impacte i ús social del parc és encara escàs. Cal superar les barreres físiques que dificulten l'accés des del nucli urbà.

DAFO: Atributs externs

		ATRIBUTS EXTERNS	
		OPORTUNITATS	AMENACES
ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT	INTEGRACIÓ URBANA CARRRETERA C-55	La actual carretera C-55, en posició tangencial respecte del nucli urbà, representa una oportunitat per a millorar els accessos a la vila i als polígons industrials i de serveis existents o en projecte.	IMPACTE URBÀ I AMBIENTAL DE LA CARRRETERA C-55 La reforma del traçat actual i de les característiques de la carretera C-55 ha de facilitar importants millores en la conformació dels accessos i en la reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic.
	NOVA CONNEXIÓ AMB L'AUTOVIA B-40	La nova connexió amb la Ronda del Vallés o autovia B-40 suposa un augment de connectivitat territorial, especialment amb la comarca del Vallés, i el reforçament dels accessos al nucli urbà.	IMPACTE DE LA CONNEXIÓ AMB LA B-40 SEGONS EL SEU CARÀCTER En funció de l'alternativa que s'adopti en relació a la variant de la carretera C-55 per la riba esquerra del Llobregat, la connexió amb la B-40 pot desbordar la capacitat del nou accés al nucli urbà per can Singla.
	OPORTUNITATS POTENCIALS DE MILLORA DE LA CONNECTIVITAT	El planejament urbanístic municipal preveu diverses possibilitats de millora de la connectivitat interna de la xarxa viària local, que han de ser revisades pel que fa als traçats i caràcter de les vies.	MANCA D'INVERSIÓ EN VIALITAT ESTRATÈGICA La manca d'inversió en la infraestructura viària local amenaça amb la inacció i el manteniment del dèficit de connectivitat interna.
	AUGMENT DE L'ACCESSIBILITAT FERROVIÀRIA	La nova Línia Orbital Ferroviària (LOF) suposarà un augment significatiu de l'accessibilitat al municipi, malgrat la inadequada posició territorial de la nova estació projectada.	MANTENIMENT DE LA BARRERA FERROVIÀRIA La barrera física que representa el Carrilet (FFCC) fa necessari avaluar les possibilitats de soterrament del tram urbà central o de la seva permeabilització. La intercanviadora FFCC-LOF pot ser una alternativa a la nova estació prevista.
FACTOR HUMÀ	MESURES CONTRA LA MARGINALITZACIÓ O EXCLUSIÓ SOCIAL	Tot i que el grau de marginalització social d'un segment de la població no és avui rellevant, Olesa de Montserrat té la oportunitat de dissenyar una política preventiva, atenen a la prognosi socioeconòmica.	AUGMENT DE LLARS DESESTRUCTURADES L'amenaça d'un augment del nombre de llars desestructurades pot fer-se visible amb la perdua continuada de llocs de treball estable, entre altres factors externs, i la manca d'oferta d'habitatge assequible o amb protecció oficial.
	MANTENIMENT DE L'AUTOSUFICIÈNCIA MUNICIPAL	La taxa municipal d'autosuficiència s'ha mantingut entre 2001 i 2011, malgrat la destrucció de llocs de treball al llarg del període.	AUGMENT DE LA DEPENDÈNCIA EXTERIOR La tasa d'autocontenció, contràriament a la d'autosuficiència, ha disminuït sensiblement entre 2001 i 2011: el municipi ha perdut capacitat d'absorbir part de la seva força de treball. Han augmentat els desplaçaments a l'exterior.
NUCLI URBÀ	MILLORA DE L'ACTIVITAT COMERCIAL I TERCIÀRIA	Una oportunitat ja asenyalada en el quadre de debilitats consisteix en l'impuls de l'activitat comercial i terciària, procedint a la sistematització i jerarquització dels espais urbans.	ESTANCAMENT DE L'ACTIVITAT URBANA L'estancament de l'activitat urbana, inclòs el comerç i els serveis del terciari, és una amenaça latent, a la que es pot fer front mitjançant una bateria d'incentius diversos, que el planejament urbanístic pot facilitar.
	ORDENACIÓ DELS CREIXEMENTS URBANS	Alguns creixements urbans pendents, en continuïtat amb el nucli urbà, representen oportunitats de millora qualitativa del conjunt, si són ben concebuts i gestionats.	OPERACIONS URBANES INADEQUADES Algunes operacions urbanes de creixement i/o reestructuració urbana previstes pel planejament urbanístic anterior són susceptibles de reconsideració, atès el seu possible impacte urbanístic i ambiental.
	MILLORA DE LA COHESIÓ URBANA	La revisió del planejament urbanístic general ofereix la oportunitat de millorar la cohesió i continuïtat urbana entre els barris i de prioritzar la qualitat global del nucli urbà	MANCA DE MODEL URBÀ Sense un model urbà de referència per als propers 15 ó 20 anys, que és l'horitzó de nou planejament general, el risc d'accions descoordinades o contràries als objectius desitjats és una amenaça real.
BARRIS EXTERNES	DIVERSIFICACIÓ TIPOLÒGICA I FUNCIONAL	La diversificació tipològica i la densificació controlada en els barris externs d'habitatges unifamiliars, de baixa densitat, pot ser una oportunitat per al futur dels residents, atesa la evolució de la piràmide d'edats.	MANTENIMENT DE L'ACTUAL MODEL Les dificultats del planejament i la gestió urbanística, com a conseqüència del procés anterior, impedeix millorar el model urbanístic introduint elements de reconversió coordinats.
	CREACIÓ DE SUBCENTRES EQUIPATS	La revisió del planejament general és un moment oportu per a afavorir la creació de subcentres equipats en espais seleccionats per les seves condicions d'accessibilitat, usos i capacitat estructurant.	RISC D'AÏLLAMENT La excessiva introversió i aïllament territorial és una amenaça que pot ser combatuda amb una política activa de millora dels barris, buscant una major implicació en els afers municipals.

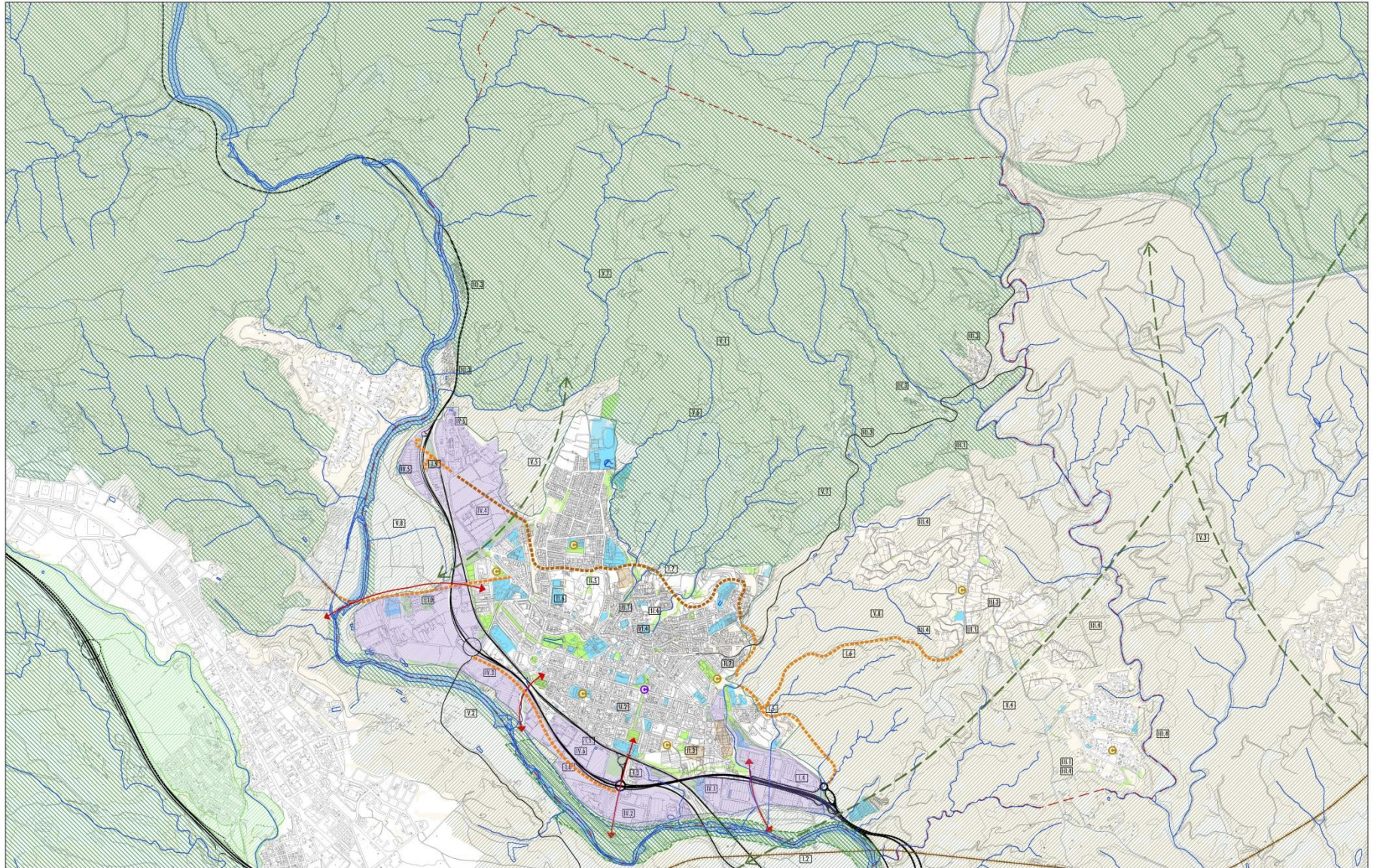
DAFO: Atributs externs

ACTIVITAT ECONÒMICA	REORDENACIÓ DEL TEIXIT INDUSTRIAL	ENVELLIMENT DEL TEIXIT INDUSTRIAL
	La oportunitat de reordenar alguns polígons industrials en desús i de completar la urbanització, accessos i equipaments en d'altres, ofereix la oportunitat de mantenir el teixit industrial, adaptant-lo a les noves demandes.	L'amenaça d'obsolescència dels teixits industrials, si s'abandona la gestió activa, des de les instàncies públiques i privades competents, pot portar a la ineficiència i el sobrecost de manteniment.
	FOMENT DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES	PERDUA DE LLOCS DE TREBALL
	El pes de les activitats econòmiques en el municipi exigeix una continuada acció de reordenació, diversificació, manteniment i millora, actuant sobre els sectors amb dificultats.	La perduda de llocs de treball per manca d'adequació, renovació o adaptació tecnològica de les activitats pot portar al declivi d'alguns polígons industrials i a un augment de la conflictivitat social.
ESTRATÈGIA ECONÒMICA LOCAL	ACTUACIONS IMPROVISADES	
La oportunitat de repensar el model econòmic a mig i llarg termini, és un factor rellevant per mantenir el valor acumulat en en els polígons industrials, rellançar l'activitat i augmentar els llocs de treball localitzats en el municipi.	Sense una clara definició estratègica per als propers anys, les actuacions poden programar-se desde la improvisació o el resultat a curt termini. Cal coordinar la estratègia econòmico-social i la urbanística.	
PATRIMONI NATURAL I HISTÒRIC	CONFECIÓ I APROVACIÓ DELS CATÀLEGS	DEGRADACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC
	La recent confecció del Catàleg de Béns Protegits i la propera del Catàleg de Construccions en sòl no urbanitzable, incorporats al nou POUM, és una gran oportunitat per revaloritzar i regular el patrimoni municipal.	Sense una regulació adequada i unes mesures actives de protecció i posta en valor, el risc de degradació progressiva de molts elements de gran valor patrimonial és una amenaça a destacar.
	ÚS SOCIAL DELS ESPAIS FLUVIALS	INADEQUAT ACCÉS ALS ESPAIS FLUVIALS
	Els espais fluvials relacionats amb el riu Llobregat representen un factor d'oportunitat urbanística i social, que el planejament general pot ajudar a implementar.	La extraordinària riquesa natural i paisatgística dels espais del parc fluvial del Llobregat no pot ser desconeguda per la població, sota el risc de resultar finalment socialment irrelevants.
FOMENT DE LES ACTIVITATS EN SÒL NO URBANITZABLE	PERDUA DE VALORS NATURALS I PAISATGÍSTICS	
Les activitats en sòl no urbanitzable precisen d'una regulació adient i eficaça als propis objectius agraris i forestals, amb els usos complementaris adequats en les masies, cases rurals i altres construccions existents.	La amenaça de pèrdua de valor en els espais naturals deriva de la manca de regulació i gestió positiva del sòl no urbanitzable, tant en el nivell del planejament urbanístic com en el de la gestió municipal.	
PLANEJAMENT	PLANEJAMENT TERRITORIAL INTEGRADOR	PLANEJAMENT TERRITORIAL IMPOSITIU
	El Pla territorial metropolità de Barcelona reconeix la singularitat de la ròtula Martorell-Abrera-Olesa i estableix la necessitat d'un Pla director urbanístic per ordenar les infraestructures i activitats, i protegir els espais sensibles.	La possibilitat de que de les directrius del planejament territorial i director es derixin actuacions amb efectes negatius per al municipi és una amenaça que cal contrarestar amb argumentació i consens.
	REVISIÓ I POSTA AL DIA DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL	PLANEJAMENT URBANÍSTIC OBSOLET
	La revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), vigent des de 1993, comporta actualitzar i posar al dia tot el planejament municipal, eliminant les regulacions que han esdevingut obsoletes.	El manteniment de ordenacions o regulacions urbanístiques de no acords amb les necessitats actuals, o la demora en l'aprovació del nou planejament general pot bloquejar iniciatives d'interès general.
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL NOU PLANEJAMENT MUNICIPAL	GESTIÓ URBANÍSTICA DIFICULTADA PEL PLANEJAMENT OBSOLET	
El desenvolupament mitjançant plans derivats i la execució de les propostes del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és una oportunitat per a replantejar els objectius urbanístics per als propers 12 ó 16 1nys.	La gestió urbanística de determinats sectors de planejament derivat o polígons d'actuació urbanística pot quedar dificultada per manca de planejament general posat al dia i acord amb l'interès general.	

PPC POUM Olesa de Montserrat

- Que és el POUM?
- Emmarcament territorial
- Demografia i habitatge
- Planejament urbanístic
- Anàlisi DAFO
- Diagnòstic urbanístic

12 Diagnosi urbanística



<p>AFAC arquitectura i ciutat Director: Àngel Ferrer estudi grr arquitectes s.l.p. Coordinador: Galder Roca PLA D'ORDINACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT</p>	<p>PROTECCIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> SARRA NATURA 2000 ZEPA-LIC Llera SISTEMA FERROVIARI ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL ESPAIS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA 	<p>SECTORS</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONES VERDES POBLETS SUPERIORES AL 20% EDIFICANTS INDUSTRIALS 	<p>DIAGNOSI</p> <ul style="list-style-type: none"> PROSPECTE DE CIRCUMVAL·LACIÓ ALTERNATIVES CONDUCTES L-25 PERMANENTZACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I ACCÉS DE PARC FLORAL CENTRALITZAT CONCENTRALITZAT ELSAIS DE DIAGNOSI 	<p>I. ACCESIBILITAT I CONNECTIVITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 Densificació i permeabilització del barri dels carrers del centre (PTEC) 1.2 Projecció urbanística de l'entorn del centre (PTEC) 1.3 Densificació del barri de Sant Joan i del carrer de Sant Joan 1.4 Accés a la Plaça de l'Àfrica i al carrer de Sant Joan 1.5 Connexió amb el carrer de Sant Joan 1.6 Connexió amb el carrer de Sant Joan 1.7 Connexió amb el carrer de Sant Joan 1.8 Pla d'accessibilitat de Sant Joan 1.9 Connexió amb el carrer de Sant Joan 1.10 Connexió amb el carrer de Sant Joan 	<p>II. NOU EMBÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> II.1 Regeneració urbanística de Sant Joan II.2 Regeneració urbanística de Sant Joan II.3 Densificació del barri de Sant Joan II.4 Densificació del barri de Sant Joan II.5 Connexió amb el carrer de Sant Joan II.6 Connexió amb el carrer de Sant Joan II.7 Connexió amb el carrer de Sant Joan II.8 Connexió amb el carrer de Sant Joan II.9 Connexió amb el carrer de Sant Joan II.10 Connexió amb el carrer de Sant Joan 	<p>III. POBLETS SUPERIORES</p> <ul style="list-style-type: none"> III.1 Regeneració urbanística dels pobles superiors III.2 Regeneració urbanística dels pobles superiors III.3 Densificació dels pobles superiors III.4 Densificació dels pobles superiors III.5 Connexió amb el carrer de Sant Joan III.6 Connexió amb el carrer de Sant Joan III.7 Connexió amb el carrer de Sant Joan III.8 Connexió amb el carrer de Sant Joan III.9 Connexió amb el carrer de Sant Joan III.10 Connexió amb el carrer de Sant Joan 	<p>IV. PATRIMONI NATURAL I SOL UBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> IV.1 Integració del patrimoni natural i del sol ubanitzable IV.2 Densificació dels pobles superiors IV.3 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.4 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.5 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.6 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.7 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.8 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.9 Connexió amb el carrer de Sant Joan IV.10 Connexió amb el carrer de Sant Joan 	<p>V. PATRIMONI HISTÒRIC ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> V.1 Densificació dels pobles superiors V.2 Densificació dels pobles superiors V.3 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.4 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.5 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.6 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.7 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.8 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.9 Connexió amb el carrer de Sant Joan V.10 Connexió amb el carrer de Sant Joan 	<p>AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT</p> <p>PLA D'ORDINACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>DOCUMENT DE SECCIÓ</p> <p>ESCALA: 1:10.000</p> <p>1</p> <p>Galder 2017</p>
---	--	--	---	---	--	---	---	---	---



2. Procés de participació ciutadana



Què és la participació ciutadana?



PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA



Elements de participació ciutadana

- Creació d'una **WEB** específica www.poumolesademontserrat.cat



INICI
EL POUM
PARTICIPACIÓ
DOCUMENTACIÓ
ACTUALITAT

OBRIR OLESA AL RIU

El POUM proposarà les mesures necessàries per facilitar l'accés al parc del riu Llobregat i per assegurar la protecció dels indrets, itineraris i equipaments associats al parc fluvial.





Elements de participació ciutadana

- Correu electrònic de participació: info@olesademontserrat.cat
- Mapa digital participatiu on-line:

ZeeMaps
We map your lists

MAPA PARTICIPATIU DEL POUM D'OLESA DE MONTSERRAT
En aquest mapa podeu marcar tants punts com vulgueu per indicar: llocs a millorar (vermell), llocs d'interès o a protegir (verd) i idees i desitjos (blau) per al POUM. Moltes gràcies!

Map Access: Member
Sign-in/Register

Map View Additions Bulk Edits Deletions Print or Share Go to...

Mapa Satélite

Google

Imágenes ©2017, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Institut Cartogràfic de Catalunya | 200 m | Términos de uso | Informar de un error de Maps

All Llocs a millorar Llocs d'interès a conservar Idees i desitjos pel POUM

4 pins



Elements de participació ciutadana

Taller de benestar social. Salut, habitatge social i envelliment de la població

Dimecres 19 d'abril. 19:00 H.

Sala de Junes de Govern

Taller de polígons industrials. Usos, connexió i accessibilitat

Dijous 20 d'abril. 19:00 H

Sala de Junes de Govern

Taller de nucli urbà. Eixample, collet de Sant Joan, Closos i altres.

Dimecres 26 d'abril. 19:00 H

Sala de Junes de Govern

Taller d'equipaments. Cultura, esport, ensenyament i altres.

Dijous 27 d'abril. 19:00 H

Sala Cal Rapissa.

Taller de nucli antic. Habitatge, model urbà i edificis singulars.

Dijous 4 de maig. 19:00 H

Sala Cal Rapissa.

Taller de barris externs al nucli urbà. Ribes Blaves, Oasis, Mas de les Aigües, altres.

Dijous 11 de maig. 19:00 H

Sala de Junes de Govern

Taller de model urbà. Mobilitat, activitats econòmiques i espais verds.

Dijous 18 de maig. 19:00 H

Sala de Junes de Govern

3. Dinàmica de participació



Reflexió individual 10 min

*Com t'agradaria que fos Olesa
de Montserrat d'aquí a 20
anys?*

(3 titulars/frases curtes)





Treball en grup 60 min (25'/20'/15')

3 taules de debat rotatives per fer aportacions sobre **3 temàtiques** específiques:

- Mobilitat
- Espais lliures
- Activitats econòmiques





Posada en comú 15 min



4. Principals aportacions rebudes

DINÀMICA INDIVIDUAL



En la primera part de la dinàmica de participació es va demanar una reflexió individual de caràcter general sobre el futur desitjat per Olesa.

Per fer-ho possible, es van repartir graelles en les que els usuaris havien d'escriure tres titulars per respondre a la qüestió plantejada.

Com t'agradaria que fos Olesa de Montserrat d'aquí a 20 anys?

1	
2	
3	

A continuació es mostra una síntesi dels resultats obtinguts.

DINÀMICA INDIVIDUAL

Principals aportacions...

De manera general, en les aportacions s'indica la **difficultat que tenen els habitants a l'hora de moure's** per Olesa, sobretot quan es va a peu. A més, s'exposa la voluntat de fer un planejament que **incrementi els espais verds** al nucli urbà, que **millori la imatge del municipi** i que proposi actuacions per **incentivar econòmicament** el municipi.

En l'àmbit de la MOBILITAT:

- Es demana que Olesa compti amb més zones d'ús preferent per a vianants.
- Es considera necessari optimitzar la mobilitat perquè sigui sostenible.
 - Es proposa la creació de circuits per vianants i per bicicletes que recorrin tot el poble.
- Caldria una via que faciliti l'accés al riu.

DINÀMICA INDIVIDUAL

Principals aportacions...



En l'àmbit AMBIENTAL:

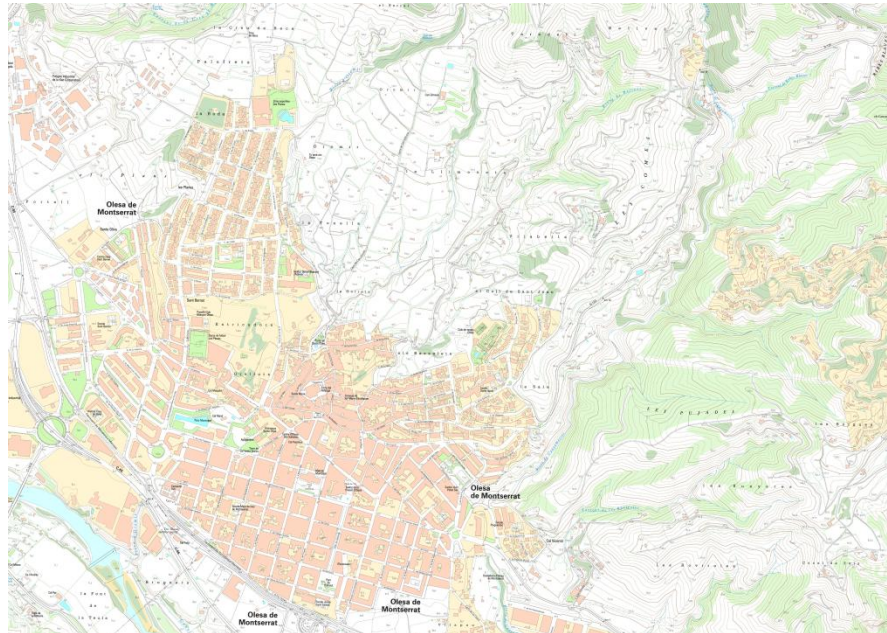
- Es reclama preveure més zones verdes, sobretot en el nucli urbà del municipi.
- S'esmenta la necessitat d'augmentar la sostenibilitat ambiental en cadascuna de les actuacions que es realitzen al municipi per part de l'administració.

En l'àmbit del MODEL URBÀ:

- Es demana fer d'Olesa un municipi sense barreres arquitectòniques.
- Es demana treballar per un municipi més acollidor i agradable, tant pels habitants com per la gent visitant.
- Es necessita que Olesa i la seva administració sigui més propera a la ciutadania.
- Es fa notar la intenció de que Olesa sigui més activa i dinàmica.

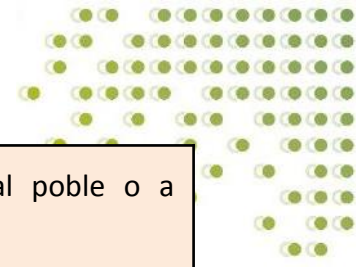
DINÀMICA DE GRUP

La dinàmica de grup va consistir en formular aportacions per tal que el POUM les pugui tenir en compte en la proposta pel model urbà, en relació a tres temàtiques: **mobilitat i transport, espais lliures i activitats econòmiques.**

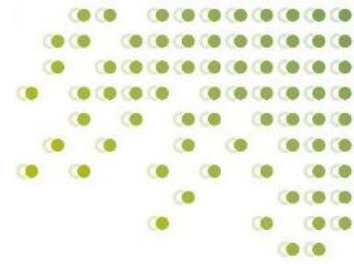


A mode orientatiu, es van posar sobre la taula algunes qüestions concretes referides a cada àmbit temàtic:

DINÀMICA DE GRUP

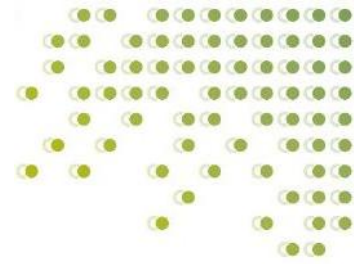


MOBILITAT I ACCESSIBILITAT	<ul style="list-style-type: none">• Quins elements infraestructurals suposen una barrera/dificultat per accedir al poble o a l'entorn?• Seria una bona opció soterrar el tram central del carrilet?• Utilitzeu el transport públic sovint? En cas negatiu, per quin motiu?• Quines dificultats hi ha per desplaçar-se dins del poble?• Quines parts del poble considereu menys accessibles? Per quin motiu?• Quins itineraris a peu es poden millorar?• Quins itineraris en bicicleta poden implantar-se?
ESPAIS LLIURES	<ul style="list-style-type: none">• Què caldria millorar del parc municipal central?• Creieu que l'oferta de parcs i jardins urbans és suficient?• Quins barris necessiten més zones verdes?• On situaríeu els possibles nous parcs o jardins urbans?• Coneixeu el projecte del Parc fluvial del Llobregat (Vies Blaves)? Què en penseu?• Quins creieu que són els millors itineraris per accedir a la zona del riu?• Quines actuacions de millora són necessàries en aquests itineraris?• Quins equipaments o activitats us agradaria que es situessin a la zona del parc fluvial?
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Quin creieu que és, avui, el punt o espai central del poble?• Cal un eix o espai central estructurador i representatiu al centre urbà?• Cal reforçar els eixos comercials? Quins? Com? (voreres, mobiliari, aparcament,..)• Caldria preveure un eix comercial amb prioritat per vianants? On?• Són convenients els grans espais comercials al nucli urbà o prop del mateix?• Considereu que cal donar a conèixer Olesa més enllà de la Passió? (casc antic, patrimoni arquitectònic i natural,...) Quines accions es podrien proposar?• Creieu que cal augmentar l'oferta hotelera i, en general, l'oferta de serveis lligats al turisme?• Quines accions es podrien emprendre per fomentar els visitants als parcs naturals?



A continuació es recullen les principals aportacions obtingudes en relació a aquestes qüestions indicatives així com a altres temes que els assistents hagin considerat d'interès:

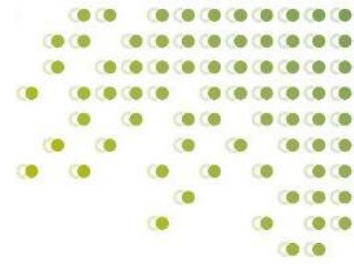
APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP



MOBILITAT, ACCESSIBILITAT I TRANSPORT

- S'indica que l'estructura viària genera taps (especialment des del C/Anselm Clavé fins Cal Vicentó). En relació amb això, es considera que l'estructura urbana a mode d'eixample té molt potencial que no s'aprofita a nivell d'afavorir una mobilitat fluida. Com a propostes concretes per abordar aquesta situació es proposa:
 - Realitzar un estudi dels sentits de circulació actuals per poder resoldre problemes d'embussos. S'indica que la proposta de fer de l'Avinguda Francesc Macià una via de sentit únic comportaria tallar la Rambla i això genera preocupació en quant a els possibles embussos i als conflictes vehicle/vianant.
 - Es considera d'interès fer una franja per a vianants que coincideixi amb l'eix comercial al tram central del C/Anselm Clavé. Tot i això es fan notar les dificultats d'aquesta proposta en tant que es tracta d'una via de circulació important que facilita la mobilitat en cotxe i l'existència d'un tram en què s'estreny. Per fer front a aquestes dificultats es proposa:
 - Optar per un tipus d'urbanització a mode de plataforma única,
 - Preveure una circumval·lació nord: tot i que no hi ha acord complert en relació a per on cal fer passar el traçat d'aquesta ronda. Per una banda, es considera adequat que aquesta nova infraestructura esdevingui el límit de l'extensió urbana i que, per tant, s'executi a certa distància cap al nord respecte l'actual teixit construït. Per contra, hi ha opinions favorables a que aquesta possible ronda ressegueixi el perfil urbà actual per tal de minimitzar la intrusió al medi. Com a solució intermèdia i a més curt termini, es reclama obrir el Carrer Mestre Joan Llongueres.

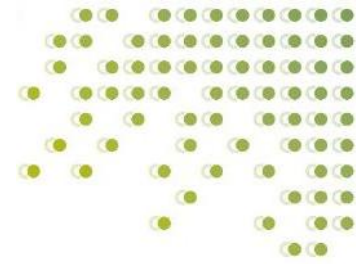
APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP



MOBILITAT, ACCESSIBILITAT I TRANSPORT

- Es considera que cal repensar les zones d'aparcament existents en el sentit de:
 - Treure l'aparcament dels carrers per fer les voreres més amples (concretament es reclama treure aparcament de la Plaça de Vendre ja que dificulta la circulació),
 - Crear bosses d'aparcament, si bé no hi ha acord sobre si aquestes han de ser centrals o perifèriques.
- En relació a la mobilitat en bicicleta:
 - Es valora positivament el fet de fer passar les bicicletes pels carrers de poca circulació,
 - Es reclama la necessitat de concebre la infraestructura per a la bicicleta a mode de xarxa i en forma de carrils bici aïllats,
 - Es fa notar la perillositat de la carretera de les Carpes, molt utilitzada per ciclistes que van cap a Montserrat/Monistrol,
 - Es proposa preveure un un carril bici que es bifurqui a Can Soler, pujant per C/Vall d'Aran i arribant a la muntanya.
- Es proposen altres actuacions de caràcter específic:
 - Previsió de passos subterranis per travessar la via del tren,
 - Previsió d'un camí per a la gent que va al cementiri,
 - Eliminar les “orelles” que hi ha en alguns xamfrans.

APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP



ESPAIS LLIURES

- Es considera que hi ha una manca de places “verdes” (enjardinades o mínimament naturalitzades) respecte la quantitat de places de ciment que hi ha al municipi, fet que permetria “oxigenar” la ciutat construïda. A tal efecte es proposen ubicacions per a possibles zones verdes:
 - Zona d’horts de la riera,
 - Cal Candi,
 - Casc antic (riera).
- Es valora positivament la proposta de punts de connexió a peu amb la zona del riu. En relació amb l’espai fluvial, es recullen les següents aportacions:
 - Es considera que hi ha una manca de connexió cap a la Puda,
 - Es suggereix connectar la zona del cementiri vell amb el camí del riu.
 - Es proposa fer del riu una zona de divulgació històrica-natural.
 - Es considera interessant el fet d’incrementar les activitats lúdiques al riu (instal·lació de barques, piragües, etc.), compatibilitzant-ho amb les activitats pesqueres que s’hi realitzen.
- Es recomana millorar estèticament les entrades del poble, com per exemple l’entrada de la Puda on ja no hi queden les tradicionals fileres de plataners i únicament s’hi troben bardisses.

APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP

ESPAIS LLIURES

- En relació al patrimoni natural de terme municipal, es recullen diverses aportacions
 - Proposta d'ampliar el Parc Natural de Montserrat per a que inclogui espais de valor com ara la Lloreda del Torrent del Reganer,
 - Necessitat de conservar la plana agrícola que s'estén sobretot pel nord del municipi,
 - Potenciar el valor del patrimoni geològic. En concret, es proposa una actuació específica en l'aflorament de Ribes Blaves que permeti oferir un punt d'observació adequat d'aquest espai.



APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- Es considera prioritari optar per un model de petit comerç de proximitat, tenint en compte que ja existeixen grans superfícies comercials a prop (com el centre comercial d'Abrera). En concret, es proposa potenciar el petit comerç al c/Anselm Clavé, fomentant el pas de vianants.
- Es proposa aprofitar les vies laterals de la carretera C-55, per establir-hi certs negocis que requereixen espai però no necessiten centralitat (com per exemple un Garden).
- En relació a l'activitat turística, es considera que seria interessant que s'hi apostés, tenint en compte que:
 - Es proposa ubicar un hotel al C/Sor Lucia, ja que hi ha pisos buits que es podien aprofitar i convertir-los sense necessitat de construir més.
 - Caldria obrir un allotjament turístic de tipus alberg o similars per atraure a turistes joves. Es considera que Olesa hauria d'apostar per un turisme assequible que pugui aprofitar l'atractiu natural de l'entorn però ser competent tenint en compte la proximitat de Barcelona. Es proposa ubicar l'alberg a l'actual edifici de l'escorxador. En relació amb això, si es vol aprofitar la complementarietat amb l'atractiu natural de l'entorn, caldria potenciar els itineraris de muntanya.

APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP

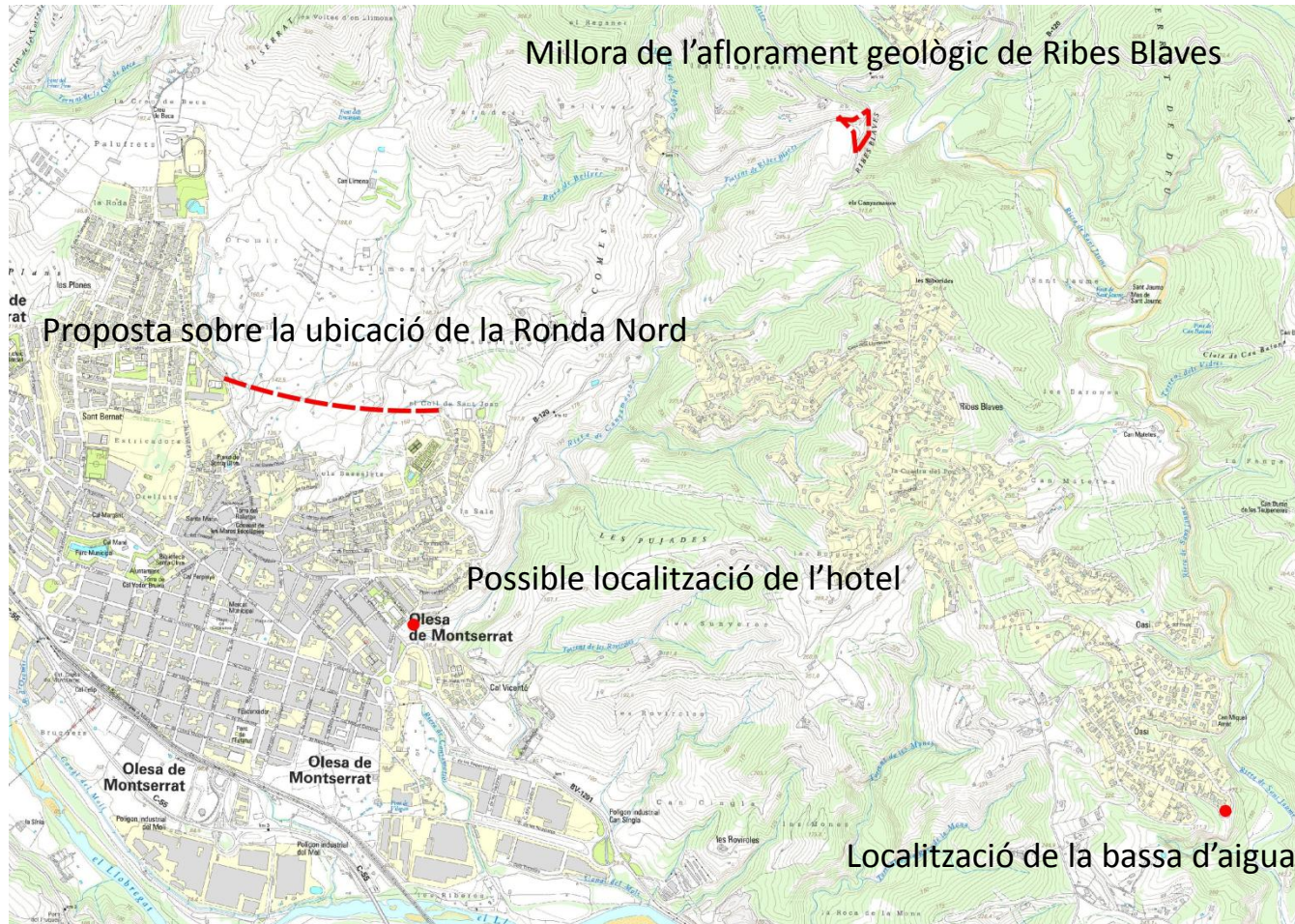
ALTRES ASPECTES ESPECÍFICS

- Es considera molt importat que es tinguin en compte les projeccions demogràfiques a l'hora de preveure els futurs serveis (pisos tutelats, residències, etc) per a gent gran en escenaris futurs.
- A Oasis es troben solars en desús que podrien ser utilitzats per ubicar-hi basses d'aigua pels bombers. Preocupa el fet que sigui un barri amb un únic accés, fet que podria ser perillós en el cas que hi hagués un incendi.



APORTACIONS DE LA DINÀMICA DE GRUP

APORTACIONS EN MAPA. Àrees d'interès



Gràcies per la vostra participació

Cristina Marteles

cmarteles@lavola.com

Mar Vives

mvives@lavola.com

www.lavola.com

@Lavola1981

lavola